

## Informatiebijlage Vredenberg 2023/2024

### **Serviceappartementen Lovensdijkstraat 7, 4818 A J Breda per 1 juli 2023**

Vredenberg kent 19 verschillende typen serviceappartementen.

Alle appartementen beschikken over vloerverwarming, een volledige keukeninrichting, centrale antenne-aansluiting, ruime sanitaire voorzieningen w.o. een gastentoilet, balkon of loggia, inpanddige berging en berging in de kelder.

Separaat kan een parkeerplaats of een extra berging gehuurd worden in de parkeerkelder voor respectievelijk € 75,00 en € 60,00 per maand.

|                     | <u>type</u> | <u>opp.m2</u> | <u>kamers</u> | <u>kale huurprijs m.i.v. 01-07-2023</u> |
|---------------------|-------------|---------------|---------------|---|
| <u>Etage +1/2</u>   | C1          | 69            | 2             | € 1.216,51                              |
|                     | C1a         | 69            | 2             | € 1.216,51                              |
|                     | C2          | 84            | 3             | € 1.430,96                              |
|                     | C2a         | 84            | 3             | € 1.430,96                              |
| <u>Etage 3 en 4</u> | C13         | 70,5          | 2             | € 1.245,11                              |
|                     | C14         | 85,5          | 2             | € 1.459,53                              |
|                     | C15         | 66            | 2             | € 1.173,62                              |
|                     | C15a        | 66            | 2             | € 1.173,62                              |
|                     | C16         | 70            | 2             | € 1.230,80                              |
|                     | C17         | 66            | 2             | € 1.173,62                              |
|                     | C18         | 70            | 2             | € 1.230,80                              |
|                     | C19         | 72,5          | 2             | € 1.273,68                              |
|                     | C20         | 103           | 2             | € 1.574,80                              |
|                     | C21         | 72            | 2             | € 1.259,39                              |
|                     | C22         | 80            | 2             | € 1.373,78                              |
|                     | C23         | 76            | 2             | € 1.316,58                              |
|                     | C24         | 80            | 2             | € 1.373,78                              |
|                     | C25         | 91,5          | 2             | € 1.545,33                              |
| C26                 | 66          | 2             | € 1.173,62    |   |

*Jaarlijks wordt per 1 juli de huurprijs geïndexeerd*

## **Servicekosten en kosten bijkomende voorzieningen per 1 juli 2023:**

- De verplichte servicekosten bedragen € 120,00 per maand.
- De verplichte kosten voor arrangement Vredenberg Lovensdijkstraat 7 (bijkomende voorzieningen) bedragen per maand € 432,45.
  - Bij echtparen of samenwonenden vindt een opslag plaats ad. € 32,47 per maand ter dekking van de vaste kosten van de warme maaltijden.
- Per volledig 3-gangen keuze menu in het restaurant “De Blijde Inkomst” wordt er een gereduceerd tarief van € 13,50 in rekening gebracht.

*De prijs voor de volledige warme maaltijd (3 gangen menu) wordt jaarlijks, per 1 januari, geïndexeerd.*

In de servicekosten zijn inbegrepen:

- Verwarming van gemeenschappelijke ruimten
- Elektriciteit in gemeenschappelijke ruimten
- Water in gemeenschappelijke ruimten
- Ophalen van huisvuil van het complex, ter mede-beschikkingstelling vuilcontainer
- Inzet huismeesterdiensten voor het complex (kleine herstellingen gemeenschappelijke ruimten en werkzaamheden op het gebied van voorlichting, toezicht en controle)
- Glazenwassen van buitenbeglazing van het complex (van gemeenschappelijk ruimten en voor huurder bereikbare privéruimten)
- Schoonmaken gemeenschappelijke verkeersruimten
- Ongediertebestrijding t.b.v. het complex
- Onderhoud groenvoorziening en planten binnen in het complex
- Signaallevering in gemeenschappelijke ruimten
- Verzekeringen
- Bijdrage aan ontstoppingsfonds voor leidingen en rioleringen
- Reinigen ventilatiekanalen in de woning
- Administratiekosten

*Na afloop van het jaar zullen de werkelijke servicekosten, voor 1 juli van het volgend jaar, worden afgerekend.*

In de kosten voor bijkomende voorzieningen zijn inbegrepen:

- cliëntservicepunt/receptie
- administratiekosten
- organisatiekosten
- materiële kosten (belastingen/heffingen, etc.)
- 24 uren bereikbaarheidsdienst / BHV / noodhulp
- infrastructuur
- hotelmatige faciliteiten
- bijdrage ontspanning

*Kosten voor bijkomende voorzieningen worden jaarlijks per 1 juli geïndexeerd.*

## **Energiekosten:**

- Het voorschot energiekosten (warmte, water en elektriciteit) bedraagt € 140,- per maand. Jaarlijks vindt een afrekening plaats op basis van werkelijk verbruik.